

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA
- NATUR
- PARK

Kvartersmark

- B
- E<sub>i</sub>
- S<sub>i</sub>

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Kvartersmark

- f<sub>1</sub> Fasadens långsida ska vara i tegel/tegelbeklädd. Fasadens kortsida ska vara i trä eller väderbeständig träimitation
- f<sub>2</sub> Minst 40% och max 60% av balkonger mot gatan ska glasas in
- f<sub>3</sub> Minst 133 kvm av takytan ska vara vegetationsklädd
- f<sub>4</sub> Bullerskärm med en höjd om minst 1,2 meter ska finnas längs med hela närmaste egenskapsgränsen mot gatan
- f<sub>5</sub> Bullerskärm med en höjd om minst 1,2 meter ska finnas längs med egenskapsområdet mot väster och söder

Från bostadsbyggnadernas fasader får balkonger maximalt sticka ut 1,8 meter från kortsidan och 0,5 meter från långsidan

b<sub>0</sub>,0 Lägsta schaktningsnivå är angivet värde i meter över nollplanet

b<sub>2</sub> Bullerskärm med en höjd om minst 2 meter över anslutande marknivå får finnas längs hela användningsgränsen

a<sub>i</sub> Marklov krävs alltid för ändringar av markens höjdläge

Slutbesked får inte ges för förskola förrän bullerskärm enligt bestämmelsen b2 har uppförts

Marken får inte förses med byggnad. Balkonger får kraga ut över denna mark

Marken får endast förses med väderskyddad cykelparkering, växtbäddar, murar och annan torgmöblering. Balkonger får kraga ut över denna mark

ö<sub>i</sub> Marken får inte förses med byggnadsverk

s<sub>i</sub> Förskola får finnas i byggnadens bottenvåning samt två våningar ovan bottenvåning. Ovan dessa våningsplan får endast bostäder finnas

h<sub>0</sub>,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan

n<sub>1</sub> Berg i dagen och befintliga träd ska finnas kvar

n<sub>2</sub> Förbud mot schaktning

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter

u<sub>i</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetiden är 5 år.

ILLUSTRATIONER

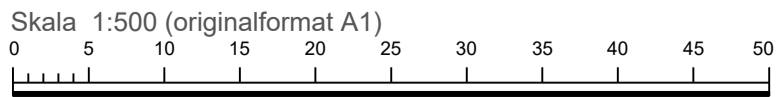
Växtbädd Illustrationstext

Grundkarta  
över  
Sjödalsbacken

inom kommundelen Sjödalen  
i Huddinge kommun  
upprättad 2026-04-02  
av MBF/Lantmäterisavdelningen  
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
och kontrollerad inom planområdet.  
Koordinatsystem  
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Trakt-/kvartersstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- GCM-väg
- Vattendrag
- Nivåkurva
- Bostad husliv/takfot
- Komplementbyggnad husliv/takfot
- Övrig byggnad
- Byggnadstillbehör
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Officialservitut



Plankarta med bestämmelser  
Förnyat antagande  
Utökad förfarande

Detaljplan för Klockarbacken 10  
m.fl. (Sjödalsbacken)

PBL 2010:900 i dess lydelse från 2015-01-02

Huddinge kommun

Upprättad 2020-10-09  
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad 2026-04-17

Anna Forssén  
Planarkitekt

Morgan Randall Svahn  
Planchef

Till planen hör:  
☐ Planprogram  
☒ Planbeskrivning  
☒ Genomförandebeskrivning  
☐ Miljöbeskrivning  
☐ Illustration  
☐ Övrigt

Beslutsdatum Instans

Anslagande

KF

Laga kraft

KS-2015/314

0126K-